くらしをつくり、ひとをつくる Panasonic Homes

青色申告会 パナソニック ホームズ パナソニック ホームズグループは青色申告会さまと提携しています

相続対策の常識が変わる！？

貸付用不動産（アパート・マンション等）の評価見直し、いわゆる「5年ルール」が導入されます！

「5年ルール」とは・・・

相続開始前5年以内に取得・新築した貸付用不動産は、
原則 **取得価額の80%** で評価（令和9年1月1日の相続から適用）

改正前

評価方法
路線価ベースで評価

特徴
市場価格より低い評価額

改正後

評価方法
取得価額の80%で評価

特徴
市場価格に近い評価額

「いつかやろう」では間に合わない！
相続対策は、早期の検討・準備がカギです。

『5年ルール』対策は、パナソニック ホームズが全力サポート！！

- ☑ 税制改正に強い、長期収益プランをご提案
- ☑ 青色申告会様 提携特典ご用意！
- ☑ 土地活用・アパート経営の個別コンサルティング

【個別相談会】も開催中。
お気軽にご相談ください！

◆11月16日（月）　◆12月10日（木）
①14:00～　②15:00～

上記日程以外のご希望もお気軽にどうぞ！

ご相談のお申し込みは裏面へ ⇒

ご相談・個別相談会のご予約方法は下記2通り！

青色申告会事務局に電話またはFAX

電話の場合.. **045-989-5011**

FAXの場合.. **045-989-5022**

↓下記ご記入の上、送信お願いします↓

パナソニック ホームズに電話またはWEB予約

電話の場合.. **0120-8746-35**

※所属の青色申告会名をお知らせください。

WEBの場合.. **個別相談会 専用予約サイト**

ふりがな お名前	様	電話番号	- -
ご住所			
相談希望日時	月 日（ ） 時	場所	□申告会事務局 □パナソニックホームズ展示場 □ご自宅・不動産現地
相談内容	□新築・建替え □リフォーム □不動産管理 □不動産売却 簡単に内容ご記入下さい：		

個人情報について：ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズグループと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますので、ご了承願います。

特別限定特典をご用意しています!!

新築・建替え

- ☑ 建物本体価格 5%割引
- ☑ 賃貸住宅の一括借り上げ 料率 2%アップ
- ☑ パナソニック家電 50万円相当プレゼント

など

リフォーム

- ☑ 見積金額(税別)5%割引
- ☑ 木造住宅の 無料耐震診断
  （※昭和56年以前に建築された木造住宅のみ）
- ☑ 無料 設計提案

など

不動産管理・売却

- ☑ 建築メーカー・築年数を問わず 一般管理手数料 3.5%
  （※新耐震基準を満たしている事が条件）
- ☑ 建築メーカー・築年数を問わず 90% で一括借り上げ
  （※新耐震基準を満たしている事が条件）
- ☑ 売買仲介手数料 0.5%割引
  （売買金額×3%＋6万円→2.5%＋6万円消費税別）

など

専用ホームページで特典動画もチェック！

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズ株式会社 神奈川支社 港北営業所

横浜市都筑区川向町989 港北インター住宅公園内

☎ 0120-8746-35

営業時間：10:00～17:00 定休日：火・水

※定休日にご来場希望の際は、事前にご予約ください
※お問合せの際、所属の青色申告会名をお伝えください

パナソニック ホームズは
建築現場の職人さんの
優秀な技術を求めています