Panasonic
Homes & Living

相続対策・土地活用をお考えの会員さまへ

有効な相続対策として「不動産の購入・建築」という選択肢があります!!

【参考】収益不動産の購入・建築による相続税評価額の軽減イメージ

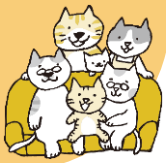
(注)下記イメージは建築価格・公示地価をそれぞれ時価とみなし、固定資産税評価額を建築価格の60%とした場合の理論値です。実際の価格とは異なりますのでご留意ください。

時価（投資額）	自用の場合の相続税評価額	収益不動産の相続税評価額	小規模宅地等の特例適用時の収益不動産の相続税評価額
建物 500	固定資産税評価額 300	貸家評価額 210（借家権割合30%）	貸家評価額 210（借家権割合30%）
土地 500（200㎡）	路線価評価額 400	貸家建付地評価額 328（借地権割合60%）	小規模宅地評価 164（貸付用評価減50%）
合計 1,000 →	合計 700 →	合計 538 →	合計 374

賃貸住宅　賃貸併用住宅　店舗併用住宅　戸建住宅　二世帯住宅　など

さらにご家族のマイホーム建築支援なら、税制優遇も！是非、ご相談ください。

みんなで、賑やかに、二世帯住宅もいいね。一度、パナソニック ホームズに相談してみよう。



事前の準備と正しい知識で差が出る!?「相続税」気をつけたいポイント!!

気をつけたい POINT 1

基礎控除額の40%減額で、相続税の課税対象者が増加!!

※平成27年1月1日以降発生する相続税より改正。

	定額控除		法延相続人比例控除		
改正前	5000万円	＋	1000万円	×	法定相続人の数
	↓40%減		↓40%減		
改正後	3000万円	＋	600万円	×	法定相続人の数

基礎控除額を超える場合、相続税の申告・納税が必要です!!

気をつけたい POINT 2

路線価の上昇傾向で

マイホームにも課税の可能性が!?

2016年の公示地価(1月1日時点)は住宅地で3大都市圏において、3年連続上昇局面に!!

気をつけたい POINT 3

税率構造も細分化され、

取得金額に対する税率も引上げ!!

※相続税の試算など詳細なご相談は、税理士までお願いします。

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

▼　青色家づくりサポート ご相談カード　▼

(一社)みどり青色申告会 事務局	FAX：045-989-5022 ※お電話（045-989-5011）でも承ります！

ふりがな お名前			
ご住所	（〒　　－　　）		
お電話番号	－　　－	Eメール	
ご相談内容	□建て替え・新築　□リフォーム・修繕　□不動産管理　□不動産売却 ↓ 簡単にご記入ください（例：築年数が経ってきたので、建て替えかリフォームを検討中。両方提案してほしい）		
ご要望など	□青色家づくりサポート 個別相談を希望する（ご希望日時：　月　日　時　分） □事業提案・無料設計プランを希望する □カタログ資料を希望する（3冊まで） ↓番号をご記入ください　□□□ □住宅展示場を見学したい □港北　（二階建て） □二俣川　（三階建て） □平沼第一　（二階建て） □平沼第二　（四階建て） □イベント情報などの案内が欲しい □工場見学会　□実例現場見学　□等身大モデルハウス（□賃貸　□戸建て） □パナソニック リビングショールーム（設備）（□横浜　□藤沢　□汐留）		

①総合案内　②戸建住宅　③3～9階建住宅　④賃貸住宅　⑤資金と税金　⑥リフォーム総合案内　⑦不動産管理変更

個人情報について　ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承願います。

＼ 新築・リフォーム・不動産　会員さま特典ご用意しております！ ／

建て替え・新築	リフォーム・修繕	不動産管理・売却
□建物本体価格5%割引 □パナソニック家電 50万円相当プレゼント □賃貸住宅の一括借り上げ 借り上げ料率2%アップ など	□見積金額(税別) 5%割引 □木造住宅の無料耐震診断（昭和56年以前に建築された木造住宅のみ） □リフォームの匠(建築士)による 無料設計提案 など	□建築メーカー・築年数問わず 一般管理手数料3.5% □建築メーカー・築年数問わず 90%で一括借り上げ □売却仲介手数料 0.5%割引 など

お問合せは…青色申告会事務局もしくは下記まで

会員さま専用 ホームページで 特典動画もチェック！

パナソニック ホームズ株式会社　港北営業所

横浜市都筑区川向町989（港北インター住宅公園内）　TEL:0120-8746-35

営業時間：10：00～17：00　定休日：火・水（祝日の場合は営業）　※定休日にご来場の際は、事前にご予約ください。

建築現場の職人さん、パナソニック ホームズはいかがですか！

あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしませんか。