

県内初！パナソニックホームズ(株)施工『鶴見青色申告会館』が完成！



祝
竣工

会館竣工記念 特別キャンペーン

今なら神奈川県の青色申告会の
会員さまに期間限定で
提携特別特典に加え
さらに**キャンペーン特典**付きで
ご提供します。

キャンペーン実施期間
2023年1月～5月31日まで

賃貸住宅も、不動産も、住まいも、お得に解決！

特別提携特典

キャンペーン特典

新築
建替え

- パナソニック家電
50万円相当プレゼント
- 賃貸住宅の一括借り上げ
借り上げ料率2%アップ



- 建物本体価格
5%割引 → 8%割引
※提携特別特典

修繕
リフォーム

- 木造住宅の**無料耐震診断**
(昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)
- リフォームの匠(建築士)による
無料設計提案



- 見積金額(税別)
5%割引 → 8%割引
※提携特別特典

不動産
管理・売却

- 売却仲介手数料**0.5%割引**

※売却価格3000万円の場合の仲介手数料

仲介手数料上限	3,000万円 × 3% + 6万円 + 税	1,056,000円
会員さま価格	3,000万円 × 2.5% + 6万円 + 税	891,000円

16万5千円もお得! ↑



- 建築メーカー・築年数問わず
一般管理手数料 ※表1参照
3.5% → 3%

- 建築メーカー・築年数問わず
90%で → 91%
一括借り上げ ※図1参照

※表1 | 管理変更でお得!

例えば賃料の7%の管理手数料を支払われている場合

年間賃料	現在の管理手数料 7%	提携特典管理手数料 3.5%	キャンペーン特典管理手数料 3%
200万円	14万円	7万円	6万円
300万円	21万円	10万5千円	9万円
400万円	28万円	14万円	12万円

※図1 | 管理変更で安心!



- 仕事が忙しくなった
- ノウハウがわかってきた
- 経営を子どもに譲る
- 安定した入居がある



特別キャンペーンに関してご相談方法は2通り！

※会館竣工 特別キャンペーンの適用には条件があります、詳細は、下記お問い合わせください。

ご相談方法 ① パナソニック ホームズ

『展示場WEB予約』もしくは『お電話』

■展示場WEB予約 みどり青色申告会会員さまは「港北展示場」にご相談ください。

QRコードで簡単！
展示場予約！





■お電話でのご相談 お問合せの際、「申告会会員」で有る旨、お知らせください。

港北展示場 TEL: **0120-8746-35**

横浜市都筑区川向町989 港北インター住宅公園内

営業時間: 10:00~17:00 / 定休日: 火・水 (祝日の場合は営業) ※定休日ご希望の場合、事前にご予約くださいませ。



ご相談方法 ② 青色申告会事務局

『お電話』もしくは『FAX』にて

(一社)みどり青色申告会 TEL: **045-989-5011**

↓下記ご記入の上、FAX送信をお願いします。↓ FAX: **045-989-5022**

ふりがな お名前			
ご住所	(〒 -)		
お電話番号	- -	Eメール	
ご相談内容	<input type="checkbox"/> 建て替え・新築 <input type="checkbox"/> リフォーム・修繕 <input type="checkbox"/> 不動産管理 <input type="checkbox"/> 不動産売却 ↓ 簡単にご記入ください (例: 築年数が経ってきたので、建て替えかリフォームを検討中。両方提案してほしい)		

個人情報について ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承願います。

建築現場の職人さん、パナソニック ホームズはいかがですか！
あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしませんか。